



Ansökan om planbesked

Dnr (fylls i av kommunen)

Ansökan skickas till samhallsbyggnad@flen.se alternativt till Flens kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, 642 81 Flen

Fastighet

Fastighetsbeteckning(ar)	Fastighetens adress
	Fastighetsägare

Sökande

Sökande Kontaktperson anges	Avgiften betalas av (om annan än sökande) Kontaktperson anges
Personnummer/Organisationsnummer	Personnummer/Organisationsnummer
Postadress (utdelningsadress, postnummer, postort)	Postadress (utdelningsadress, postnummer, postort)
Telefon/E-postadress	Telefon/E-postadress

Ansökan avser

Bostäder	Flerbostadshus	Fritidshus	Kontor	Handel
Industri				

Annan byggnad eller anläggning, ange vilken...

Kort beskrivning av åtgärden och syftet med ansökan

Bifogade handlingar

Karta (obligatorisk)	Planritning	Fasadritning	Sektionsritning
----------------------	-------------	--------------	-----------------

Situationsplan	Annan ritning/handling, ange vilken...
----------------	--

Övrigt

Jag vill veta vilket planeringsunderlag som kan behövas vid planläggning
Med underlag avses faktabetonat material såsom inventeringar, uppgifter om mark- och grundförhållanden med mera.

Jag vill inhämta yttrande från länsstyrelsen om vilket planeringsunderlag som kan behövas vid planläggning
Kommunen måste medge att yttrande från länsstyrelsen får inhämtas.

Underskrift av sökande

Ort och datum	
Namn-teckning	Namn-förtydligande

Övriga upplysningar

Begäran om planbesked

Den som vill att en detaljplan ska upprättas, ändras eller upphävas, kan ansöka om det hos kommunen. Planbeskedet innebär ingen garanti för att planen kommer att antas och kommunen kan under planprocessen besluta om att planarbetet ska avbrytas. För att vi ska kunna handlägga ansökan behöver denna innehålla:

- Ansökningsblankett.
- Beskrivning av det huvudsakliga ändamålet, omfattning och karaktär på byggnader och/eller anläggningar.
- En karta över området som berörs.

I beskrivningen vill vi gärna att du berättar om vilken sorts bebyggelse planeras, exempelvis antalet bostäder, antal tomter och liknande. Vidare bör det framgå hur det är tänkt att anordna tillfart, parkering samt vatten- och avlopp.

När och hur ska kommunen lämna besked

När ansökan är komplett ska kommunen inom fyra månader lämna sitt ställningstagande till den föreslagna åtgärden i ett beslut. Planbeskedet ska ange ifall kommunen avser att inleda ett planarbete eller inte. Om kommunen inte avser att inleda ett planarbete ska skälen till detta motiveras i beslutet. Avser kommunen att inleda ett planarbete kommer det i beslutet anges när en ny detaljplan eller ändring/ upphävande av gällande detaljplan kan vara klar. Tidplanen är preliminär. Ett planbesked går inte att överklaga.

Kostnad för planbesked

Kommunfullmäktige har beslutat att ta ut avgift för ansökan om planbesked. Taxan finns på kommunens hemsida, flen.se. Kostnaden för ett planbesked beror på ärendetypens omfattning. Ärendetypen definieras i taxa för plan- och bygglov. Avgift tas ut även om beslutet blir negativt för den sökande.

Bifogade handlingar

En situationsplan är en karta över fastigheten med det som ska byggas inritat och måttsett från fastighetsgräns. Planritningar är ritningar över byggnadens alla våningsplan, sedda uppifrån. Fasadritningar är ritningar som visar husets utsida, alltså fasaden inklusive taket. Sektionsritningar är ett tvärsnitt genom huset sett från sidan. Vid enklare fall kan det räcka med översiktliga skisser som redovisar storlek, placering av åtgärden samt enkel redovisning av dess karaktär. Åtgärder i känsliga miljöer och/eller som medför stor påverkan på omgivningen kan ett mer omfattande underlag krävas. För verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken bör en översiktlig utredning av dess påverkan på omgivningen bifogas.

Frågor

Vid frågor är ni välkomna att ringa via växel 0157-43 00 00 eller skicka e-post till samhallsbyggnad@flen.se.

Behandling av personuppgifter

Vi behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som namn, adress, personnummer, fastighetsbeteckning, telefonnummer och e-postadress. Syftet med en sådan behandling är för att kunna hantera ditt ärende enligt plan- och bygglagen och/eller miljöbalken. Vi får dina uppgifter från denna blankett.

Vi tillämpar vid var tid gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är myndighetsutövning. Dina uppgifter kommer att sparas. De personuppgifter vi behandlar om dig delas med de personuppgiftsbiträden vi använder för att kunna utföra våra tjänster och fullgöra våra skyldigheter gentemot dig. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag. Däremot kommer vi aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU.

Personuppgiftsansvarig är Samhallsbyggnadsnämnden i Flens kommun. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta oss på via e-post på samhallsbyggnad@flen.se. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.