

## Nyanmälan och registrering

För att registrera sig i tomtkön, krävs att du har fyllt 18 år och du ska bosätta dig permanent på fastigheten.

Äkta makar eller sammanboende får endast lämna in en anmälan. Om äktenskapet eller samboförhållandet upphör, får endast den ena parten stå kvar i kön. Anmälan till kön gör du genom att fylla i en blankett och betala en anmälningsavgift. Blanketten hittar du här till höger på sidan. Du kan också få blanketten utskickade genom att kontakta kommunen.

## Placering i tomtkön

Sökande placeras i tomtkön i turordning efter den dag då anmälningsavgiften betalats. Köplatsen är personlig och kan inte överlåtas annat än när ett samboförhållande eller äktenskap upphör.

### Övergångsregel

När tomtkön inrättas kommer de som tidigare anmält intresse för kommunal tomt inom särskilt angivet område att erbjudas motsvarande plats i den nya tomtkön. Detta gäller under förutsättning att den sökande lämnar in ifylld anmälan till tomtkön och betalar anmälningsavgiften senast en kalendermånad efter det att tomtkön inrättats. Den sökande får då meddelande om tilldelat turordningsnummer via brev.

## Förnyelseanmälan

Under januari månad varje år ska den sökande förnya sin anmälan för att kvarstå i tomtkön. Förnyelseanmälan görs genom att den sökande betalar förnyelseavgiften mot utsänd faktura.

## Fördelning

Alla sökande får erbjudande om tomt eller småhus vid registrering, vid förnyelseanmälan och när kommunen öppnar ett nytt område. Kommunen fördelar lediga tomter och gruppbyggda småhus efter turordning. Sökande kan tacka nej till kommunens erbjudande om tomt utan att förlora sin köplats.

## Förtur

Tekniska nämnden kan medge förtur i tomtkön om en sökande har särskilda skäl. Den som söker förtur ska vara registrerad i tomtkön. Begäran om förtur ska göras skriftligt med en redovisning av vad den sökande anser vara särskilda skäl.

## Anmälan om ändringar

Den som är registrerad i tomtkön ska omgående underrätta kommunen om ändring av adress, namn eller av andra uppgifter som lämnats vid registrering i tomtkön. Kontaktuppgifter ser du här till höger.

## Övriga villkor

Den som köpt tomt genom tomtkön ska bygga ett hus avsett för permanent boende på tomten. Om köparen inte påbörjat bygget inom ett år från tillträdesdagen, ska köparen återlämna fastigheten till kommunen i samma skick och till samma köpeskilling som betalades vid köpet.

Köparen är berättigad till skälig förlängning av tiden om förseningen beror på den anlidade entreprenören eller på annat förhållande, vilket köparen inte kunnat påverka.

## Avregistrering

Sökande stryks från kön när den sökande:

- köpt tomt eller småhus via tomtkön
- inte har betalt förnyelseavgiften
- inte går att nå på angiven adress
- lämnat oriktiga uppgifter, som har betydelse för registreringen.

Reglerna antagna av Samhällsbyggnadsnämnden 2010-06-01

## Kontakt

Vid frågor kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningen

Telefon: 0157-43 00 00

E-post: [flenskommun@flen.se](mailto:flenskommun@flen.se)

Besöksadress: Sveavägen 1

Postadress: Flens kommun

642 81 Flen