

# Bostadsanpassningsbidrag

För ett självständigt liv i ditt hem



Flens kommun

## Anpassa bostaden

För att kunna klara av att ta dig in och ut ur bostaden, förflytta dig inom bostaden, laga mat och sköta din hygien kan du ansöka om bostadsanpassningsbidrag.

### Vem kan få bidrag?

- Du som har en bestående eller långvarig fysisk, psykisk eller intellektuell funktionsnedsättning.
- Du som regelbundet eller under en längre tid ansvarar för en person med funktionsnedsättning i din bostad.

### Bidrag ges inte när

- Problemet kan lösas med hjälpmedel som finns att ordinera.
- Dina besvär är tillfälliga, som till exempel vid operation av höft.
- Du bor i ett så kallat särskilt boende. Då är det vårdgivaren som ska se till att det fungerar bra för dig.
- Du behöver de sökta åtgärderna på grund av byggnadsteknisk brist, eftersatt underhåll eller brister i grundläggande bostadsfunktioner.
- Du äger en bostad som du själv har byggt eller gjort ändringar i och inte följt reglerna för tillgänglighet och användbarhet.



### Vad kan du få bidrag till?

Du kan få bidrag för att anpassa och komplettera din permanenta bostad. Anpassningen ska vara nödvändig med hänsyn till din funktionsnedsättning och göra dig så självständig som möjligt i ditt hem.

Du kan enbart få bidrag för fasta funktioner. En fast funktion är det som du normalt inte tar med dig om du flyttar.

Exempel på anpassningar:

- Ta bort trösklar
- Ordna duschplats i stället för badkar
- Montera stödhandtag, ledstänger/räcken
- Installera spisvakt
- Montera ramper

### **Ansökan och intyg**

Du ansöker om bidrag hos kommunen. Ansökan kan laddas ner från kommunens webbplats.

Du behöver också bifoga ett intyg från en arbetsterapeut eller en annan medicinskt sakkunnig som styrker ditt behov av anpassning.

Vid behov kan den som skriver intyget ge förslag om hur bostaden bör anpassas.

Vid ansökan om större anpassning ska du bifoga minst tre offerter med kostnadsberäkning, ritning och annan teknisk information.

Du kan behöva kontakta ett eller flera företag för hjälp att föreslå en teknisk lösning.

Vissa åtgärder kräver bygglov eller bygganmälan.

I Flens kommun kontaktar du samhällsbyggnadsförvaltningen om du behöver hjälp.

### **Krav på nyttjanderättshavare och fastighetsägarens tillstånd**

En anpassning av bostaden medför ett ingrepp i eller i anslutning till din bostad.

Samtliga fastighetsägare måste godkänna anpassningen i ett skriftligt ägarmedgivande. Vid bostadsrätt måste styrelsen för föreningen ge sitt ägarmedgivande. Andra nyttjanderättshavare till din bostad tex maka/make/sambo måste ge sitt skriftliga medgivande till anpassningen.

Om fastighetsägaren eller nyttjanderättshavaren säger nej till anpassningen eller vill att du återställer bostaden vid flytt får du inget bidrag.

### **Utredning och beslut**

När ansökan och alla handlingar kommit in till kommunen gör handläggaren en utredning. Ibland gör handläggaren ett hembesök.

Större åtgärder kräver längre handläggningstid och i vissa fall beslut av vård- och omsorgsnämndens enskilda utskott.

Du får alltid ett skriftligt beslut.

### **Överklagan**

Om du får avslag på hela eller delar av din ansökan kan du överklaga till Förvaltningsrätten.

Överklagan ska ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag du tog emot beslutet. Handläggaren kan ompröva beslutet eller skicka din överklagan vidare till Förvaltningsrätten för prövning.

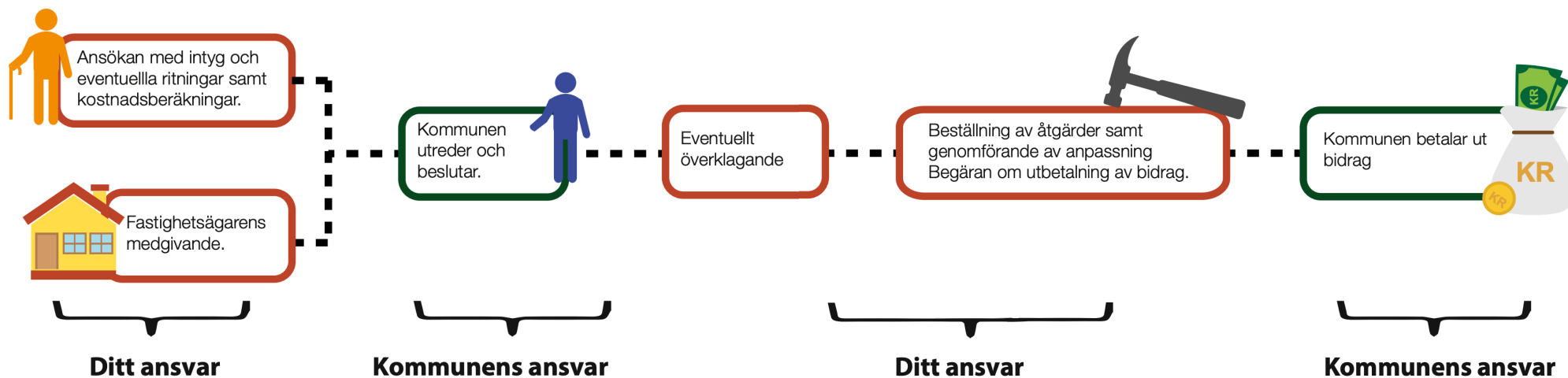
### **Bidragets storlek**

Bidraget ska täcka alla kostnader för de sökta åtgärderna och avser standardmaterial.

Du måste själv bekosta mellanskillnaden om du väljer dyrare alternativ.

### **Möjlighet att överlåta bidraget**

Du som beviljats bidrag har möjlighet att överlåta bidraget till fastighetsägaren. Fastighetsägaren får då beställa anpassningen och äger den sedan.



### Beställning av arbetet

När du beviljats bidrag i ett skriftligt beslut, beställer du anpassningen av den entreprenör/hantverkare som du, antingen kommit överens med handläggare om att anlita, eller motsvarande med liknande kvalité och prisbild.

Om du av någon anledning inte kan beställa anpassningen kan handläggare för bostadsanpassningsbidrag vara behjälplig. Handläggaren behöver då en fullmakt från dig.

Hantverkaren ska vara behörig och ha F-skattesedel.

Bidraget kan inte kombineras med ROT-avdrag.

### Hur betalas anpassningen?

Hantverkaren skickar fakturan till dig.

Du skickar en kopia på fakturan samt kontouppgifter till kommunens handläggare.

### Reparationer och underhåll

Den anpassning du beviljats är din egen.

Du måste räkna med utgifter för reparationer och underhåll.

Om du fått bidrag för installation av teknisk utrustning, som till exempel en hiss eller toalett med tvätt- och torkfunktion, kan du vid behov ansöka om bidrag för reparation och besiktning.

### Om behovet upphör

Om behovet upphör kan du i vissa fall få hjälp med demontering från kommunen. Det kan till exempel gälla hiss eller ramp.

Det finns möjlighet att ansöka om återställningsbidrag. Särskilda bestämmelser finns för när bidrag kan beviljas.

## Om du byter bostad

Om du redan har en funktionsnedsättning och byter bostad kan du inte få bidrag för anpassning om bostaden är uppenbart olämplig.

## Nybyggnation

Bygger du själv ett hus kan du bara beviljas bidrag för sådant som normalt in finns i ett nybyggt hus. Det kan exempelvis vara höj- och sänkbara köksskåp. Bidrag lämnas inte för hiss.

## Så hanterar vi dina handlingar

Vi behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Du kan läsa mer på [www.flen.se/personuppgifter](http://www.flen.se/personuppgifter).

De handlingar du sänder till kommunen sparas i tio år.

**Kommunens handläggare nås via kommunens växel 0157-43 00 00.**

Läs mer om bostadsanpassningsbidrag på [www.flen.se](http://www.flen.se)